

Beispielrechnungen

Grundannahmen

Lediger ohne Kinder	50.000 €
Beitragspflichtige Einnahmen	1.846 €
Eigener Spar- oder Tilgungsbeitrag (jährlich)	154 €
Grundzulage (jährlich)	2.000 €
Gesamtleistung pro Jahr	
Über die Zulage hinausgehender	
Steuervorteil (jährlich)	657 €

Bauspardarlehen

Darlehenssumme	40.000 €
Eigener Anteil an den Tilgungen (jährlich)	1.846 €
Zulagen (jährlich)	154 €
Gesamtbetrag der jährlichen Tilgung	2.000 €
Tilgungsdauer	20 Jahre
Tilgungen insgesamt	40.000 €

Wohnförderkonto

Darlehensstilgungen (Eigenbeiträge + Zulagen/insgesamt)	40.000 €
Jährliche Erhöhung um 2 %	8.595 €
Gesamtstand Wohnförderkonto nach 20 Jahren	48.595 €

Nachgelagerte Besteuerung

Stand Wohnförderkonto	48.595 €
Einmalbesteuerung 70 % (einmalig im Jahr nach Rentenbeginn)	34.016 €
Angenommener Steuersatz	35 %
Voraussichtliche Einkommensteuer	11.905 €

Verteilung über 20 Jahre (jährlich bis zum

85. Lebensjahr)	2.429 €
Angenommener Steuersatz	25 %
Voraussichtliche jährliche Einkommensteuer	607 €

Zusammenfassung

Förderung insgesamt (Zulagen + zusätzlicher Steuervorteil)	16.220 €
Eigenbeiträge	36.920 €
Für den Bau stehen zur Verfügung	53.140 €
Darlehensaufnahme	40.000 €

Internet-Tipps:

Weitere Informationen unter:
www.bundesfinanzministerium.de
www.zdh.de

Alle Angaben ohne Gewähr!

überreicht durch:



Handwerkskammer
Flensburg

Die neue
Eigenheimrente
Förderung gilt rückwirkend ab 1. Januar 2008



RATGEBER
HANDWERK

Steuer



ZDH
ZENTRALVERBAND DES
DEUTSCHEN HANDWERKS

Verantwortlich:
Zentralverband des Deutschen Handwerks
Abteilung Steuer- und Finanzpolitik
Mohrenstraße 20/21 | 10117 Berlin
Telefon: 030/2 06 19-290 | Telefax: 030/2 06 19-59-290
E-Mail: steuerinfo@zdh.de

Herstellung/Vertrieb:
© Marketing Handwerk GmbH
Berlin/Aachen
Juli 2008

